



Finans' All Record®



PUSULA INVESTMENT



08.09.2025

\$ USD/TL	41,24	↑	€ EUR/TL	48,37	↑	£ GBP/TL	55,77	↑	₺ BTC/USD	111.137	↑	₺ XAG/TL	4.755,62	↑	₺ XAU/TL	54,37	↑	🛢 BRENT	65,50	↓	📈 BORSA İSTANBUL	BIST100	10.729,49	↓
-----------	-------	---	----------	-------	---	----------	-------	---	-----------	---------	---	----------	----------	---	----------	-------	---	---------	-------	---	------------------	---------	-----------	---

FİNANS TAKVİMİ

08 - 14
EYLÜL 2025

11 Eylül 2025 - Perşembe



TCMB Politika Faizi Kararı
Önceki: 43,0% - Beklenti: 41,0%

14.00

11 Eylül 2025 - Perşembe



TÜFE (Yıllık - Ağustos)
Önceki: 2,7% - Beklenti: 2,9%

15.30

PARİTE VE RİSK GÖSTERGELERİ

GÖSTERGE	KAPANIŞ
Euro/Dolar	1,1718
Dolar Endeksi	97,737
CDS-TR (5 Yıllık)	272,65
VIX	15,18

KRİPTO PARALAR

TOPI00

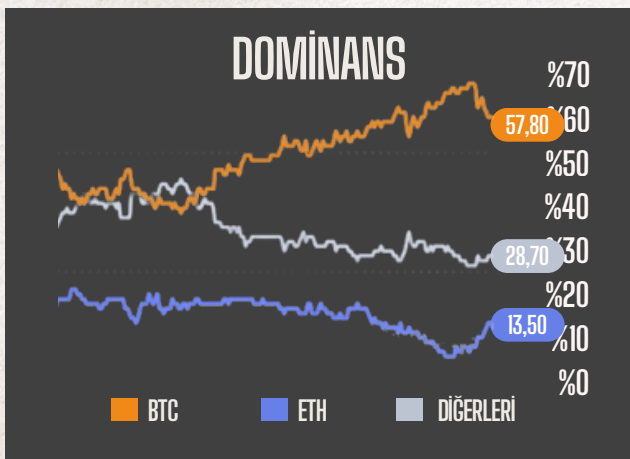
En Çok Yükselen Kripto Paralar	%
M	168,3
PUMP	46,8
FORM	31,2
En Çok Düşen Kripto Paralar	%
CRO	10,9
BONK	9,8
KAS	6,5

MAJOR COINLER

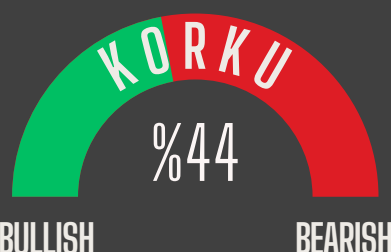
Coin (\$)	%
Ethereum	-3,8
Solana	0,1
XRP	2,5
BNB	1,0

MEME COINLER

Coin (\$)	%
DOGE	3,1
SHIB	0,6
PEPE	0,1
FLOKI	-2,8
TRUMP	-2,1



KORKU & AÇGÖZLÜLÜK



TEMETTÜLERLE FATURA ÖDEMELİK: YÜKSEK ENFLASYONA KARŞI PRATİK BİR KALKAN

K

Kıymetli yatırımcılar, Türkiye’de hane bütçelerinin en büyük yüklerinden biri enerji faturaları. Enflasyonun %50+ seyrettiği bir ortamda, bu yük hızla artıyor. Bu bültende, BIST’te temettü verimi yüksek hisselerle elektrik, doğalgaz ve su faturalarının pasif gelirle nasıl karşılanabileceğini inceliyoruz.

Fatura Giderleri

Güncellenmiş ortalamalarla:

- Elektrik: 5.000 kWh tüketim, 2,59 TL/kWh → yıllık ~16.800 TL
- Su: 4 kişilik hane için aylık 260 TL → yıllık ~3.100 TL
- Doğalgaz: Yılda 6 ay kullanım, aylık 1.500 TL → yıllık ~9.000 TL

Toplam yıllık yük: ~28.900 TL.

Temettü verimi %6-8 aralığında olan hisselerle bu tutarı karşılamak için 350.000-480.000 TL arasında yatırım gerekiyor.

Öne Çıkan BIST Hisseleri

Elektrik için:

- Aksa Enerji (AKSEN) - %7 temettü verimi; kapasite artışı ve ihracat gelirleriyle öne çıkıyor.
- Enerjisa (ENJSA) - %4,2 verim; istikrarlı dağıtım şirketi, büyümesini sürdürüyor.

Doğalgaz için:

- Zorlu Enerji (ZOREN) - %6 verim; doğalgaz çevrim santralleri ve yenilenebilir karmasıyla öne çıkıyor.
- Erdemir (EREGL) - %7 verim; doğrudan doğalgaz değil, ancak enerji yoğun sanayilerde güçlü temettü geleneği.

Altyapı & Utility (su ve genel):

- Enka İnşaat (ENKAI) - %4,5 verim; altyapı ve baraj projelerinde aktif.
- Çimsa (CIMSİ) - %5 verim; altyapı yatırımları ve su bağlantılı projelerden dolayı fayda sağlıyor.

PUSULA ALGO

Uygulama ve Strateji

- Elektrik için: ~240.000 TL AKSEN yatırımı → yıllık ~16.800 TL temettü.
- Doğalgaz için: ~135.000 TL ZOREN yatırımı → yıllık ~8.100 TL temettü.
- Su için: ~60.000 TL ENKAI yatırımı → yıllık ~2.700 TL temettü.

Böylece, üç temel kalemden fatura yükü pasif gelire dönüşebilir.

Tabi yatırım demek her zaman risk demektir. Bu bağlamda oluşabilecek riskleri şu şekilde sıralayabiliriz.

- Enflasyon baskısı ve regülasyon kaynaklı temettü kesintileri.
- Döviz kurundaki oynaklık, enerji maliyetlerini artırabilir.
- Faiz artışı, hisse fiyatlarında %10-15 düzeltme yaratabilir.

Günün sonunda faturaları temettüyle ödemek, enflasyonist ortamda bütçe yönetimi için pratik bir strateji olabilir. Enerji ve altyapı hisseleriyle kurulacak bu sistem, uzun vadede yatırımcısına finansal dayanıklılık kazandırabilir.

**Saygılarımızla,
Pusula Yatırım Ekibi**

Bu bülten Pusula Investment tarafından güvenilir kaynaklardan veri elde edilerek danışmanlık amacıyla oluşturulmuştur. Bu bülten kopyalanamaz ve farklı şahıs ve kurumlarla paylaşılamaz.

Tüm hakları saklıdır.

*Bültende yer alan veri ve analizler yatırım tavsiyesi içermez.

BIST100 HİSSELER

En Çok Yükselen Hisseler	%
KAPLM	40,98
IZINV	33,14
IZMDC	30,86
En Çok Düşen Hisseler	%
OTKAR	14,08
SURGY	13,63
RVGYO	13,37

DÜNYA BORSALARI

Borsa	Endeks
S&P 500 - ABD	6.481,50
NASDAQ 100 - ABD	23.652,44
DOW JONES - ABD	45.400,86
SHANGAI - ÇİN	3.812,51
NIKKEI - JAPONYA	43.018,75
DAX - ALMANYA	23.596,98
FTSE100 - İNGİLTERE	9.208,21
IBEX35 - İSPANYA	14.850,90
KASE - KAZAKİSTAN	7.075,32
SURI - SÜRİYE	1,590
HSI - HONG KONG	25.417,98

DEĞERLİ MADEN

Varlık	Değer
Altın (\$/ons)	3.587,16
Paladyum	1.128,90
Platin	1.382,80
Bakır	4,5510

EMTİA

Varlık	Değer
Buğday	519,25
Şeker	15,69
Kakao	7.471,00
Kahve	373,65
Pamuk	66,03

YATIRIM FONLARI

Fon Kodu	%Yıllık Getiri
KLU	38,49
KPR	40,47
NUY	39,53
TLK	40,64

100.000 ₺'NİN HAFTALIK DEĞİŞİMİ

Varlık	Tutar(₺)
Dolar	100.243
Euro	100.749
Sterlin	100.686
Altın (gr)	104.824
Gümüş (gr)	102.443
Bitcoin	102.853
BIST100 Endeksi	95.051

“ 01 - 07 Eylül 2025 tarihleri arasında gerçekleşen ortalama veriler baz alınmıştır. ”