



Finans' All Record®



PUSULA INVESTMENT



01.12.2025

\$ USD/TL
42,50



€ EUR/TL
49,08



£ GBP/TL
56,02



₺ BTC/USD
90,360



₺ XAG/TL
5.763,55



₺ XAU/TL
77,12



🛢 BRENT
61,94



📈 BORSALARI
BIST100
10.898,70



FINANS TAKVİMİ

01 - 06
ARALIK 2025

02 Aralık 2025 - Salı



TÜFE (Yıllık - Kasım)
Önceki: 2,1%

13,00

03 Aralık 2025 - Çarşamba



TÜFE (Yıllık - Kasım)
Önceki: 32,87%

10,00

PARİTE VE RİSK GÖSTERGELERİ

GÖSTERGE	KAPANIŞ
Euro/Dolar	1,1598
Dolar Endeksi	99,479
CDS-TR (5 Yıllık)	238,24
VIX	16,35

KRİPTO PARALAR

TOPI00

En Çok Yükselen Kripto Paralar	%
KAS	50,1
SKY	34,0
QNT	31,6
En Çok Düşen Kripto Paralar	%
M	28,6
APT	11,3
ZEC	8,4

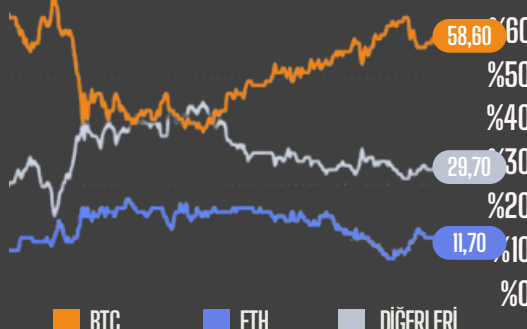
MAJOR COINLER

Coin (\$)	%
Ethereum	10,6
Solana	9,4
XRP	17,0
BNB	7,7

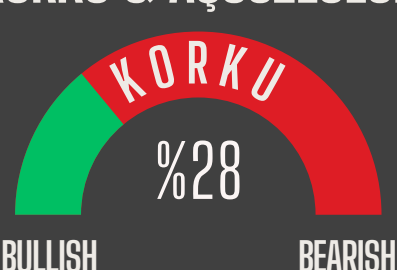
MEME COINLER

Coin (\$)	%
DOGE	9,7
SHIB	12,4
PEPE	14,6
FLOKI	9,6
TRUMP	-3,2

DOMİNANS



KORKU & AÇGÖZLÜLÜK



ZENGİNLİK PARADOKSU: BÜYÜME NEDEN YALNIZLAŞTIRIR VE "SOLO EKONOMİ" NİN YÜKSELİŞİ

Ekonomik büyüme ile hanehalkı oluşumu arasındaki ilişki, sanılanın aksine doğrusal değildir. Veriler, belirli bir refah seviyesine kadar gelirin evliliği teşvik ettiğini; ancak GSYİH belirli bir eşiği aştığında (Kişi başı ~\$25.000+), zenginliğin izolasyonu ve tekil yaşamı tetiklediğini göstermektedir. Bu durum, finansal piyasalar için yeni bir kavramı doğurur: "Solo Ekonomi". Yatırımcılar için mesele artık "ailelerin" ne tükettiği değil, ekonomik özgürlüğünü kazanmış "bireylerin" sermayeyi nereye yönlendirdiğidir.

1. Fırsat Maliyeti Teorisi: Neden Zenginler Evlenmiyor?

Gelişmiş piyasalarda evlilik oranlarının düşmesinin temelinde "Fırsat Maliyeti" (Opportunity Cost) yatar.

* Kariyer ve Özgürlük: Yüksek eğitilmiş ve yüksek gelirli bireyler için, evliliğin ve çocuk yapmanın kariyer üzerindeki "maliyeti" çok yüksektir. Bireysel gelir arttıkça, bu geliri bir başkasıyla paylaşma veya kariyerdan feragat etme motivasyonu finansal olarak azalır.

* Finansal Bağımsızlık: Gelişmekte olan ülkelerde evlilik bir "Ekonomik Güvenlik Ağı" (Maliyetleri bölüşme) iken; gelişmiş ekonomilerde bireyler bu güvenliği tek başına sağlayabildikleri için, evlilik saf bir "tercih" haline gelir ve oranlar düşer.

2. Solo Ekonomi: Tüketim Kalıplarının Parçalanması

Hanehalkı küçüldükçe, tüketim kalıpları toptan (bulk) alımdan, perakende ve butik alıma kayar. Bu, şirketlerin marj yapısını değiştirir.

* Gayrimenkulde Metrekare Değişimi: "Solo" yaşayan nüfusun artışı, konut piyasasında büyük dairelerin (3+1) atıl kalmasına, buna karşın lüks ve merkezi 1+0 / 1+1 dairelerin metrekare birim fiyatının rekor kırmasına neden olur.

* Paketli Gıda ve Perakende: "Aile Boyu" ürünlerin pazar payı daralırken; "Tek Porsiyonluk" (Single-serving), pratik ve katma değeri yüksek ürünlerin satışı patlar. Bu ürünlerin birim fiyat kârlılığı, aile paketlerine göre %30-%40 daha yüksektir.

PUSULA ALGO

3. Hizmet Sektörü Patlaması: "Ev İşlerinin Dış Kaynak Kullanımı"

Tek yaşayan ve çalışan nüfusun en büyük açığı zamandır. Bu durum, ev içi hizmetlerin ticarileşmesini sağlar.

* Outsourcing (Dış Kaynak): Yemek pişirme, temizlik, çamaşır gibi geleneksel "hane içi" üretimler, artık Getir/Yemeksepeti, Temizlik uygulamaları ve Kuru Temizleme zincirleri üzerinden satın alınmaktadır.

* Yatırım Çıkarımı: Hizmet sektöründe, bireyin "zamanını satın alan" teknoloji odaklı şirketler, klasik perakendecilerden daha hızlı büyüyecektir.

Sonuç: Bireyin Yükselişi

Ekonomik gelişmişlik arttıkça, toplumun temel tüketim birimi "Aile"den "Birey"e kaymaktadır. Bu paradoks, gayrimenkulden gıdaya kadar her sektörde hacim yerine katma değere odaklanmayı zorunlu kılar. Yatırımcılar portföylerini, "büyük ailelerin" ihtiyaçlarına göre değil, harcama gücü yüksek "tekil bireylerin" konfor ve hız talebine göre yeniden dizayn etmelidir.

Saygılarımızla,
Pusula Yatırım Ekibi

Bu bülten Pusula Investment tarafından güvenilir kaynaklardan veri elde edilerek danışmanlık amacıyla oluşturulmuştur. Bu bülten kopyalanamaz ve farklı şahıs ve kurumlarla paylaşılamaz.

Tüm hakları saklıdır.

*Bültende yer alan veri ve analizler yatırım tavsiyesi içermez.

BIST100 HİSSELER

En Çok Yükselen Hisseler	%
GUNDC	45,84
CELHA	29,95
CEMZY	27,03
En Çok Düşen Hisseler	%
BORLS	38,70
LIDER	33,81
ENSRI	28,73

DÜNYA BORSALARI

Borsa	Endeks
S&P 500 - ABD	6.849,09
NASDAQ 100 - ABD	25.434,89
DOW JONES - ABD	47.716,42
SHANGAI - ÇİN	3.888,60
NIKKEI - JAPONYA	50.253,91
DAX - ALMANYA	23.836,79
FTSE100 - İNGİLTERE	9.720,51
IBEX35 - İSPANYA	16.371,60
KASE - KAZAKİSTAN	6.818,90
SURI - SÜRİYE	1,580
HSI - HONG KONG	25.858,89

DEĞERLİ MADEN

Varlık	Değer
Altın (\$/ons)	4.217,96
Paladyum	1.506,30
Platin	1.683,70
Bakır	5,3000

EMTİA

Varlık	Değer
Buğday	538,50
Şeker	15,14
Kakao	5.504,00
Kahve	381,20
Pamuk	64,71

YATIRIM FONLARI

Fon Kodu	%Yıllık Getiri
KLU	34,63
NJY	37,25
KPR	37,53
TLK	37,54

100.000 ₺'NİN HAFTALIK DEĞİŞİMİ

Varlık	Tutar(₺)
Dolar	100,118
Euro	100,286
Sterlin	100,628
Altın (gr)	103,808
Gümüş (gr)	113,112
Bitcoin	104,085
BIST100 Endeksi	99,778

“ 24 - 30 Kasım 2025 tarihleri arasında gerçekleşen ortalama veriler baz alınmıştır. ”